



Premier Treinamentos
Trabalhando sempre para você crescer



CURSO
ONLINE AO VIVO

MANUTENÇÃO PREDIAL COM ACESSIBILIDADE APLICADA

CONFORME A NBR 9050/2020, NBR 16537/2024
Lei Brasileira de Inclusão e demais leis de Acessibilidade



Modelagens de Contratação



Uso de Facilities

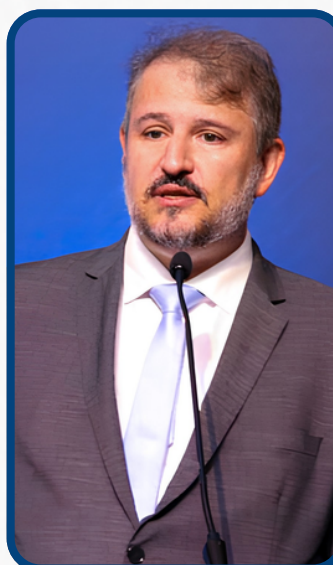


O Planejamento e a Formação
de preços dos Serviços



Disposições da nova lei de licitações
e contratos aplicáveis à Contratação
de Manutenção Predial

PALESTRANTES



ANDRÉ BAETA



EDUARDO RONCHETTI



20 A 22
DE OUTUBRO
DE 2026



24
HORAS



**AO VIVO E
INTERATIVO**

Participe em tempo real,
tire dúvidas e interaja
com os palestrantes.



**MATERIAIS DE
APOIO**

Apostila e materiais
disponíveis para
download.



**CERTIFICADO
DIGITAL**

Certificado de
participação incluso
para todos os alunos.



**NETWORKING
QUALIFICADO**

Conecte-se com
profissionais e amplie
seus conhecimentos.



**APLICAÇÃO
PRÁTICA**

Conteúdo atualizado e
focado em resultados
para o setor público
e privado.





02

APRESENTAÇÃO DO CURSO

A manutenção predial é responsável por até **75%** do custo total de propriedade dos empreendimentos públicos.

Do ponto de vista do cidadão e do usuário da obra pública, é a adequada gestão do empreendimento que assegurará a maximização do usufruto pela sociedade. Hospitais, vias, escolas, prédios administrativos e demais edificações públicas só geram valor quando estão em pleno funcionamento e conservação.

Dessa forma, este curso foi desenvolvido para apresentar, de maneira prática e atualizada, os aspectos técnicos e jurídicos envolvidos na contratação de serviços de manutenção predial com acessibilidade aplicada, abordando as melhores práticas, os modelos de contratação e a correta formação de preços.

O participante terá acesso às principais inovações trazidas pela nova Lei de Licitações e Contratos (Lei 14.133/2021) e às normas técnicas mais recentes sobre acessibilidade, incluindo a NBR 9050/2020, NBR 16537/2024, Lei Brasileira de Inclusão e demais legislações correlatas.

Serão explorados os diferentes modelos de contratação, o uso de facilities, os instrumentos de medição por resultado, a precificação dos serviços e os novos regimes contratuais que impactam diretamente a gestão e a fiscalização de contratos.

Um treinamento completo, atualizado e indispensável para profissionais que buscam excelência, segurança jurídica e eficiência na gestão pública.

POR QUE ESTE CURSO É ESSENCIAL?



Os investimentos em novas obras só geram resultados quando os bens existentes estão bem mantidos.



A manutenção adequada garante segurança, acessibilidade, eficiência e continuidade dos serviços públicos.



Contratações bem planejadas reduzem riscos, custos e passivos para a Administração.



Conhecimento técnico e jurídico atualizado gera economia e valor para a sociedade.



NÚMEROS QUE COMPROVAM A IMPORTÂNCIA

75%

DO CUSTO TOTAL
DE PROPRIEDADE

Referem-se à manutenção,
conservação e operação.

25%

DOS GASTOS RESTANTES

Relacionados à elaboração
de projetos e construção.



MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA O CIDADÃO

Quando há gestão eficiente
e contínua dos ativos públicos.



NOSSO COMPROMISSO

Capacitar profissionais para planejar, contratar, fiscalizar e gerir serviços de manutenção predial com acessibilidade aplicada, com **eficiência, legalidade e foco em resultados.**





03

POR QUE PARTICIPAR DESTE TREINAMENTO?

Esse curso foi desenvolvido para entregar conhecimento prático, atualizado e aplicável, ajudando profissionais e gestores a tomarem decisões mais seguras, eficientes e alinhadas à legislação e às melhores práticas do mercado.



01

CONTEÚDO ATUALIZADO E COMPLETO

Abordagem prática e atualizada com base nas NBR 9050/2020, NBR 16537/2024, Lei Brasileira de Inclusão, nova Lei de Licitações e demais legislações aplicáveis.



02

APLICAÇÃO IMEDIATA NA PRÁTICA

Ferramentas e modelos que podem ser aplicados de forma imediata na gestão e contratação de serviços de manutenção predial.



03

SEGURANÇA JURÍDICA E EFICIÊNCIA

Reduza riscos, evite falhas e promova contratações mais seguras, eficientes e alinhadas às exigências dos órgãos de controle.



04

ECONOMIA E MELHORES RESULTADOS

Modelos de contratação e gestão que otimizam recursos, reduzem custos e aumentam a qualidade e continuidade dos serviços.



05

EXPERTISE DE REFERÊNCIA NACIONAL

Palestrantes com ampla experiência na área pública, que unem teoria, prática e vivência em órgãos de controle e gestão.



06

CERTIFICADO DE PARTICIPAÇÃO

Reconhecimento da sua capacitação para agregar ainda mais valor à sua carreira e à sua instituição.



**INVISTA EM CONHECIMENTO.
TRANSFORME SUA GESTÃO.**

Este treinamento é um passo estratégico para profissionais que desejam se destacar e gerar resultados concretos na administração pública e na iniciativa privada.





04

OBJETIVOS DO TREINAMENTO

Capacitar profissionais para planejar, contratar, fiscalizar e gerir serviços de manutenção predial com acessibilidade aplicada, com segurança jurídica, eficiência e foco em resultados, promovendo a melhor utilização dos recursos públicos e a valorização dos ativos existentes.



COMPREENDER a legislação aplicável e as normas técnicas mais recentes sobre manutenção predial e acessibilidade.



IDENTIFICAR os modelos e métodos de contratação mais adequados para cada realidade.



PLANEJAR serviços de manutenção preventiva e corretiva com foco em desempenho e continuidade.



PRECIFICAR corretamente os serviços, assegurando equilíbrio econômico e qualidade.



APLICAR instrumentos de gestão e indicadores de desempenho na execução contratual.



REDUZIR riscos, evitar falhas e promover contratações mais eficientes, sustentáveis e alinhadas às exigências dos órgãos de controle.



BASE LEGAL E NORMATIVA DO CURSO



Lei 14.133/2021

Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos.



NBR 9050/2020

Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.



NBR 16537/2024

Piso tátil – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação.



Lei Brasileira de Inclusão

Lei nº 13.146/2015.



Estatuto do Idoso

Lei nº 10.741/2003.



Resoluções do CONTRAN

Sinalização de vagas e acessibilidade.



Decretos Federais

DF 9.296/2018 e
DF 9.451/2018.



NOSSO FOCO

Formar profissionais preparados para transformar a manutenção predial em um **processo estratégico, alinhado à legislação**, às normas técnicas e às melhores práticas de gestão, gerando valor para a sociedade e **resultados sustentáveis** para a administração pública.





05

PÚBLICO-ALVO



Este curso é destinado a profissionais que atuam ou desejam atuar com contratação, gestão e fiscalização de serviços de manutenção predial e acessibilidade aplicada.



Profissionais que atuam no setor público e na iniciativa privada na área de manutenção;



Gestores e fiscais de contratos;



Servidores encarregados da licitação, contratação, recebimento dos serviços;



Membros de comissões de licitação;



Procuradores;



Pregoeiros;



Comissões de apoio ao pregoeiro;



Gerentes de contratos de manutenção e conservação;



Audidores e servidores de órgãos de controle interno e externo;



Gestores públicos em geral;



Orçamentistas;



Fiscais de aprovação e regularização de projetos, analistas (incorporação, produto e projetos), arquitetos, engenheiros, designers, projetistas, técnicos em edificações;



Servidores públicos e profissionais relacionados com o processo de gestão, planejamento, orçamentação, contratação e execução de empreendimentos de infraestrutura e profissionais de áreas afins;



Profissionais que desejam adquirir conhecimento completo sobre acessibilidade para fiscalizar edificações novas ou antigas, preparados também para realizar laudos e novos projetos acessíveis.



PARA QUEM BUSCA EXCELÊNCIA NA GESTÃO PÚBLICA E NA INICIATIVA PRIVADA.

Este treinamento entregará o conhecimento necessário para decisões mais seguras, contratações eficientes e resultados sustentáveis.





06 METODOLOGIA DO CURSO

Nosso curso é 100% online e ao vivo, proporcionando uma experiência dinâmica, interativa e prática. Utilizamos recursos modernos para garantir uma aprendizagem eficaz e aplicável à sua realidade.



AULAS AO VIVO

Interação em tempo real com os palestrantes e demais participantes.



PARTICIPAÇÃO ATIVA

Espaço para perguntas, comentários e compartilhamento de experiências.



MATERIAIS DE APOIO

Apostila e materiais complementares disponíveis para download.



CONTEÚDO PRÁTICO

Estudos de caso, exemplos reais e aplicação imediata no cotidiano profissional.



NETWORKING QUALIFICADO

Conecte-se com profissionais de diversas áreas e amplie sua rede de contatos.



CERTIFICADO DIGITAL

Certificado de participação incluso para todos os alunos.



PLATAFORMA ZOOM

Transmissão pela plataforma ZOOM, referência mundial em reuniões e treinamentos online.



SEGURA



ALTA
QUALIDADE



INTERATIVA



CHAT AO VIVO

PARA PARTICIPAR

Você pode participar do curso utilizando:



COMPUTADOR



TABLET



CELULAR

REQUISITOS RECOMENDADOS

- ✓ Acesso à internet estável
- ✓ Navegador atualizado ou aplicativo Zoom instalado
- ✓ Fones de ouvido ou alto-falantes
- ✓ Microfone e câmera (recomendado para maior interação)



**APRENDIZADO
QUE GERA
RESULTADOS**



Metodologia pensada para proporcionar uma experiência completa, com conteúdo relevante, interação e aplicação prática para **transformar conhecimento em resultados concretos**.





07

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

PROGRAMAÇÃO



Uma programação completa e atualizada com os principais temas sobre manutenção predial, acessibilidade aplicada, legislação e boas práticas de contratação.



DIAS 20 E 21/10 – TERÇA E QUARTA-FEIRA

MANUTENÇÃO PREDIAL – COM O PALESTRANTE ANDRÉ BAETA

- ✓ Introdução
- ✓ Legislação de interesse para a licitação e contratação de serviços de manutenção predial
- ✓ Construção de um plano de manutenção predial preventiva e corretiva
- ✓ Lei de Sitter
- ✓ O dilema entre a priorização de novos investimentos e a necessidade de manter os ativos existentes
- ✓ Quantificação e precificação dos serviços
- ✓ Modelos de contratação de manutenção predial: por demanda de serviços e por postos de trabalho
- ✓ Contratação com uso do Sistema de Registro de Preços
- ✓ Contrato de manutenção predial e Facilities
- ✓ Instrumentos de Medição de Resultado e Acordos de Nível de Serviço (ANS)
- ✓ Pagamento por desempenho
- ✓ Contratação integrada de serviços, materiais e equipamentos
- ✓ Regime de fornecimento e prestação de serviço associado (operação e manutenção)
- ✓ Contratações Sustentáveis
- ✓ Fatores para escolha da melhor opção de contratação
- ✓ Planos, programas e projetos de manutenção
- ✓ Gestão e fiscalização de contratos de manutenção: o que o gestor e o fiscal não podem esquecer
- ✓ Alterações nos contratos e prorrogações: quando são permitidas?
- ✓ Garantias, seguros e riscos contratuais
- ✓ Extinção dos contratos
- ✓ O novo modelo de manutenção predial adotado pelo Tribunal de Contas da União



DIA 22/10 – QUINTA-FEIRA

ACESSIBILIDADE APLICADA – COM O PALESTRANTE EDUARDO RONCHETTI



NBR 9050/2020

Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.



NBR 16537/2024

Piso tátil – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação.



Lei Brasileira de Inclusão

Lei nº 13.146/2015 e seus impactos práticos.



Estatuto do Idoso

Lei nº 10.741/2003 e aplicações na edificação.



Resoluções do CONTRAN

Sinalização de vagas e acessibilidade.



Decretos Federais

DF 9.296/2018 e DF 9.451/2018.



CONTEÚDO ATUALIZADO PARA 2026

Temas essenciais para decisões seguras, eficientes e alinhadas à legislação e às melhores práticas do mercado.





08

DIFERENCIAIS DO CURSO

Um treinamento completo, atualizado e prático, desenvolvido por especialistas com vivência na administração pública e foco em resultados.



ATUALIZAÇÃO COMPLETA

Conteúdo alinhado às normas técnicas, legislação vigente e melhores práticas de mercado.



PALESTRANTES ESPECIALISTAS

Profissionais com ampla experiência na área pública, reconhecidos nacionalmente.



FOCO NA PRÁTICA

Abordagem objetiva com casos reais, exemplos e soluções aplicáveis ao dia a dia profissional.



SEGURANÇA JURÍDICA

Conteúdo que reduz riscos e apoia decisões mais seguras e fundamentadas.



GESTÃO EFICIENTE E ECONÔMICA

Ferramentas e modelos que otimizam recursos, reduzem custos e melhoram a qualidade dos serviços.



CERTIFICADO DIGITAL

Certificado de participação incluso para todos os alunos.



CARGA HORÁRIA



24
HORAS
DE CAPACITAÇÃO



20 A 22 DE OUTUBRO DE 2026
Terça, Quarta e Quinta-feira



08 HORAS POR DIA
Das 08h30 às 12h30 e das 14h às 18h



AO VIVO E INTERATIVO
Participe de onde estiver, com interação em tempo real com os palestrantes.



INVESTIMENTO

INVESTIMENTO POR PARTICIPANTE

R\$ 3.790,00

(Três mil setecentos e noventa reais) por participante

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA INSCRIÇÕES EM GRUPO



2 OU MAIS PARTICIPANTES
Descontos exclusivos



INSTITUIÇÕES PÚBLICAS
Condições especiais



EMIÇÃO DE NOTA FISCAL
Pessoa física ou jurídica



INVESTIMENTO QUE SE RETORNA EM ECONOMIA, EFICIÊNCIA E SEGURANÇA NAS CONTRATAÇÕES.



INCLUSO NO CURSO



Apostila digital com conteúdo completo



Materiais complementares para download



Gravação disponível por 7 dias



Certificado digital de participação



Suporte técnico durante todo o evento



20 A 22 DE OUTUBRO DE 2026



24 HORAS



AO VIVO E INTERATIVO

08



09

PALESTRANTES ESPECIALISTAS

Profissionais com sólida experiência na administração pública e ampla atuação em licitações, contratos, manutenção predial e acessibilidade.



ANDRÉ BAETA

Auditor Federal de Controle Externo do Tribunal de Contas da União desde 1996. Foi Secretário de Controle Externo no Estado do Tocantins por 4 anos. Diretor da Secretaria de Gestão de Pessoas do TCU por 8 anos. Atuou como Diretor de Administração e como Secretário de Administração do TCU.

Especialista em licitações e contratos, manutenção predial e gestão de serviços. Autor de diversos artigos e publicações na área de Administração Pública.



AUDITOR FEDERAL
DE CONTROLE EXTERNO
DO TCU



EXPERIÊNCIA EM
GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO
PÚBLICA



PROFESSOR E
PALESTRANTE
NACIONAL



AUTOR DE ARTIGOS E
PUBLICAÇÕES NA ÁREA
DE ADMINISTRAÇÃO



EDUARDO RONCHETTI

Arquiteto e Urbanista, especialista em acessibilidade, com sólida experiência em projetos, consultorias e capacitações na área. Atua há mais de 20 anos na promoção da acessibilidade em edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

Consultor em normas técnicas e legislação de acessibilidade, com ampla atuação em órgãos públicos e empresas privadas. Autor de publicações e palestrante em eventos sobre acessibilidade e inclusão.



ARQUITETO
E URBANISTA



ESPECIALISTA EM
ACESSIBILIDADE



CONSULTOR E
PALESTRANTE



AUTOR DE PUBLICAÇÕES
E ARTIGOS NA ÁREA

INFORMAÇÕES E INSCRIÇÕES



ATENDIMENTO
(41) 9 8830 4512

contato@premiertrainamentos.com.br



SITE
www.premiertreinamentos.com.br



ENDEREÇO
Av. Marechal Floriano Peixoto, 5.391
Hauer - Curitiba/PR
CEP 81.610-000



DATA DO CURSO
13 a 15 de Outubro de 2026
Terça a Quinta-feira



VAGAS LIMITADAS! Garanta já a sua participação e capacite-se com quem é referência em Gestão Pública.



20 A 22 DE OUTUBRO DE 2026



24 HORAS



AO VIVO E INTERATIVO



10

DADOS PARA EMISSÃO DE PAGAMENTO E/OU EMPENHO



DADOS DA EMPRESA



Nome da Fantasia:
PREMIER TREINAMENTOS



Razão Social:
**JMA TREINAMENTOS E SOLUÇÕES
PÚBLICAS LTDA**



Av. Marechal Floriano Peixoto, 5.391 –
Hauer - Curitiba/PR
CEP 81.610-000



CNPJ: 48.941.539/0001-71



Inscr. Estadual.: ISENTA



Inscr. Municipal: 1.065.304-0



DADOS BANCÁRIOS



Banco do Brasil (001)
Agência 2456-2 - C/C: 96.386-0



SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTAÇÕES E CERTIDÕES NEGATIVAS



Email:
vania@premier treinamentos.com.br



WhatsApp:
(41) 9 8889 8828 | 9 8830 4512



INFORMAÇÕES E INSCRIÇÕES



WhatsApp
(41) 9 8830 4512 |
(41) 9 8889 8828



vania@
premier treinamentos.com.br



www.
premier treinamentos.com.br





Premier
Treinamentos
Multiplicando Conhecimentos