



**Premier**  
Treinamentos  
Multiplicando Conhecimentos

**LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS  
DE ENGENHARIA  
PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS**  
Incluindo manutenção predial, projetos e  
supervisão de obras.

29 e 30 de agosto



**Híbrido** | Manaus- AM



Mais **atualizado** do mercado



Gestão **eficiente**



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.



## APRESENTAÇÃO

Se as **contratações de obras públicas possuem uma complexidade particular**, os serviços de engenharia – eminentemente os de manutenção predial, contratação de projetos e contratos de supervisão – apresentam especificidades ainda mais desafiantes.

Na manutenção predial, remanescem ainda dúvidas costumeiras: relativas à modelagem dos contratos (pagamentos por posto de trabalho – segundo dedicação exclusiva), ou por pagamento por materiais – via tabela Sinapi), ou pagamentos por serviços avulsos; inseguranças concernentes à possibilidade de uso de ata de registro de preços; incertezas sobre a contratação de facilities, sem o parcelamento de serviços de diferentes especialidades; imponderações acerca das composições de planilhas de preços, de critérios para definição de Acordo de Nível de Serviço, de retenções de pagamentos relativos a encargos trabalhistas e previdenciários, de elaboração do mapa de riscos desses serviços; enfim, dificuldades diversas. A contratação de projetos parece ser ainda mais problemática: técnica e preço ou menor preço como critério de julgamento? Como evitar a contratação de maus projetistas? E como pesquisar preços justos por projetos? Qual a jurisprudência do TCU a respeito? O que muda para as empresas estatais?

A contratação de supervisoras – aquelas contratadas para auxiliar a administração em seu dever de fiscalização – apresenta também jurisprudência recente recheada de novidades: vedação de extrapolação de aditivos em 25%, em caso de atraso; pagamentos por resultado, em vez de por posto de trabalho; previsão contratual da necessidade de paridade entre salários dos profissionais contratados e o valor declarado à época da licitação...

E todos os tipos de contratos envoltos a diversas novidades na Nova Lei de Licitações, a relevantemente impor-lhes regramento específico! Sem contar os principais cuidados e diferenças, quando se contrata mediante a Lei 13.303/2016 (a Lei das Estatais).

**Enfim, esse é o pano de fundo deste curso: apresentar, discutir e construir soluções em face desse cenário. Aos fiscais, gestores e demais agentes públicos que administram recursos públicos, um compêndio historiado das trilhas legais para a boa e regular fiscalização de recursos públicos em obras públicas e serviços de engenharia. Aos operadores do direito, uma extensa lista de construções factuais indispensáveis à correta subsunção jurídica de casos concretos nessa área.**



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.



## PÚBLICO-ALVO

Fiscais e gestores de contrato, ordenadores de despesa, auditores, consultores jurídicos, orçamentistas, engenheiros, arquitetos, advogados e estudantes.



## OBJETIVOS

- Situar os participantes quanto aos principais entendimentos do TCU em relação a serviços de manutenção predial, contratação de projetos e de empresas de supervisão.
- Apresentar as principais diferenças com relação a contratação de manutenção predial, projetos e supervisão de obras entre a Lei 14.133/2021 e a Lei 13.303/2016.
- Apresentar e desenvolver, na prática, um standart de raciocínio para tratativa de problemas diversos na licitação e fiscalização de serviços de engenharia, de acordo com a Lei Geral de Licitações e a Lei das Estatais.
- Desenvolver uma visão crítica de um padrão de raciocínio legal para a solução dos problemas que rodeiam a gestão, fiscalização e controle de serviços de engenharia, eminentemente manutenção predial, contratação de projetos e supervisão de obras.
- Sanear as principais dúvidas dos participantes em temas afetos a contratação, gestão e fiscalização de serviços de engenharia.



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO - PROGRAMAÇÃO

**Horário:** 8h30 às 12h30 | Intervalo | 14h às 18h

### 1. Contextualização

- Princípios fundamentais licitatórios e contratuais – impactos para a fiscalização
- Noções gerais sobre a “Teoria da Responsabilidade”
- Hermenêutica jurídica aplicada às Leis 14.133/2021 e 13.303/2016

### 2. Serviços de Engenharia na Nova Lei de Licitações e Contratos

- Definições de obras, serviços, obras e serviços de engenharia e obras e serviços comuns de engenharia
- Pregão para serviços de engenharia: casos de vinculação
- Pregão na nova Lei de Licitações e contratos e modalidade aplicável a serviços de engenharia na nova lei
- Prazos para a publicidade de instrumentos convocatórios de serviços de engenharia
- Critérios de julgamento aplicáveis a serviços
- Regimes de execução aplicáveis a serviços
- Modos de disputa aplicáveis a serviços
- Prazos máximos contratuais
- Reajuste e repactuação
- Responsabilidade trabalhista e previdenciária
- Seguros e garantias



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO - PROGRAMAÇÃO

**Horário:** 8h30 às 12h30 | Intervalo | 14h às 18h

### 3. Fiscalização de Contratos de Serviço

- Disposições gerais previstas na NLL e Lei das Estatais sobre fiscalização de contratos
- Possibilidade de formação de equipe de fiscalização
- Poder/dever de recorrer a contratos de supervisão
- Competências exigíveis do fiscal
- Modelo de gestão do contrato
- Fiscal técnico/fiscal administrativo/fiscal demandante/gestor do contrato
- Documentos de medição
- Atestos provisórios e definitivos de serviços realizados
- ANS – Acordo de Nível de Serviço
- O que fazer em casos de atraso
- Casos de reporte a superiores
- Diário de Contrato
- Limites de auxílio pela consultoria jurídica e pelo controle interno
- Limites de responsabilidade dos fiscais
- Limites de responsabilidade pelo recolhimento dos encargos trabalhistas, fiscais e previdenciários

### 4. Manutenção Predial

- Diferenças entre manutenção, restauração e reforma
- Possibilidade de realização de “pequenas reformas” em contratos de manutenção
- Manutenção preditiva, preventiva e corretiva: diferenças
- Formas de medição de serviços e modelagens possíveis de contratação
- Vantagens e desvantagens da dedicação exclusiva de mão de obra
- Vantagens e desvantagens de pagamentos por demanda de serviços



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO - PROGRAMAÇÃO

**Horário:** 8h30 às 12h30 | Intervalo | 14h às 18h

- Dimensionamento de quantitativos de materiais: como enfrentar a incerteza
- Utilização das tabelas Sinapi
- Pagamento de serviços que não constam do Sinapi
- Modelo de Gestão do Contrato
- O que constar de ordens de serviço
- Acordos de Nível de Serviço em contratos de manutenção
- Plano de manutenção preventiva
- Aditivos em contratos de manutenção em razão do Covid
- Recebimento provisórios e definitivos de serviços, mês a mês
- Prorrogação dos contratos
- Possibilidade de uso de Sistema de Registro de Preços em contratos de manutenção predial
- Referências de custo de mão de obra para contratos de manutenção predial
- Jurisprudência do TCU

### 5. Contratação de Facilities

- Definição de facilities
- Facilities na ABNT
- Facilities na legislação
- Facilities na jurisprudência do TCU
- Orçamentação de contratos de facilities
- Vantagens e vantagens do não parcelamento
- Estudos de caso de contratos de facilities na administração pública
- Fornecimento e prestação de serviço associado com a contratação de facilities
- Built to suit associado à contratação e facilities



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO - PROGRAMAÇÃO

**Horário:** 8h30 às 12h30 | Intervalo | 14h às 18h

### 6. Contratação de Projetos

- Principais dificuldades na contratação de projetos
- Controles em fiscalizações de projeto para mitigação de riscos
- Comparativos e dificuldades entre “técnica e preço” e “melhor técnica”
- Obrigatoriedade de técnica e preço para contratações acima de R\$ 300 mil
- Referências de custo para elaboração de projetos
  - Percentual do valor da obra
  - Por produtos entregues
  - Por custo de mão de obra necessário
  - Por valor global dos serviços
  - Outros métodos de avaliação de custos
- Metodologia de orçamento de projetos pelo fator k
- Metodologia de orçamento de projetos pelo BDI
- Orçamento de estruturas de laboratório, automóveis, mobiliário e aluguel
- Nova metodologia do DNIT
- Recebimento de projetos
- Responsabilidade por vícios de projeto
- Jurisprudência do TCU

### 7. Serviços de Supervisão de Obras

- Definição
- Casos de obrigação da contratação de supervisoras
- Orçamento de serviços de supervisão
- Pagamento por posto de trabalho x pagamento por produtos entregues



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO - PROGRAMAÇÃO

**Horário:** 8h30 às 12h30 | Intervalo | 14h às 18h

- Limites para aditivos contratuais
- Necessidade de aderência entre salários de profissionais declarados e o efetivamente pago
- Principais irregularidades em contratos de supervisão
- Jurisprudência do TCU

### 8. Sistema de Registro de Preços para Serviços de Engenharia

- Procedimentos auxiliares: definição
- Definição de SRP
- Possibilidade de utilização de SRP para obras e serviços de engenharia, na NLL e na Lei das Estatais
- Regras mínimas para editais licitados mediante SRP
- Definição de quantidades de gerenciadores e participantes
- Possibilidade de indicação limitada a unidades de contratação, sem indicação do total adquirido
- Tipos de serviços de engenharia passíveis de serem licitados/contratados mediante SRP
- Vantagens de desvantagens de SRP para serviços de engenharia
- Aditivos em SRP



16 horas de capacitação **com certificação**



Material de apoio exclusivo e **conteúdo específico**



Os **melhores especialistas** da área no Brasil





# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.



## INVESTIMENTO

### PRESENCIAL

#### R\$ 3.390,00 (Três mil trezentos e noventa reais) por participante

Incluso: 04 Coffee break, Material de apoio, Apostila com conteúdo exclusivo e

\*Certificado com carga horária.

**LOCAL DO EVENTO:** Em definição pelo *Grupo Premier*

### ONLINE

#### R\$ 2.990,00 (Dois mil novecentos e noventa reais) por participante

Incluso: Apostila com conteúdo exclusivo do curso enviada em seu e-mail e Certificado com carga horária.

O curso será realizado em **ambiente virtual ao vivo**, por meio da plataforma de videoconferência *Zoom* e com interatividade em tempo real entre a turma e o professor. Considerando o formato do curso e com o objetivo de promover uma experiência interativa e proveitosa de aprendizagem, recomendamos:

- A utilização de fones de ouvido, microfone e webcam (deixando-a aberta durante o curso, opcionalmente);
- Boa conexão com a internet (de preferência por cabo) e navegador atualizado (Google Chrome, preferencialmente).
- Certificado: somente para o participante devidamente inscrito no curso.
- Condições: Poderá ser substituído o participante com até 48 h de antecedência. Esta inscrição não poderá ser cancelada ou compensada.



\* A Premier Treinamentos reserva-se ao direito de não realizar este evento por motivo operacional ou por falta de quórum, obrigando-se a comunicar tal fato aos inscritos



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.



## PALESTRANTE



### RAFAEL JARDIM

Auditor Federal de Controle Externo, é o atual Secretário de Fiscalização do Sistema Financeiro Nacional do TCU e Ex-Secretário de Combate a Corrupção daquela Corte. Coautor dos livros “Obras Públicas: comentários à jurisprudência do TCU” – 4ª Edição, “O RDC e a Contratação Integrada na prática”, “Lei Anticorrupção e Temas de Compliance” e “O Controle da Administração Pública na Era Digital”. No TCU desde 2005, foi também titular da Secretaria Extraordinária de Operações Especiais em Infraestrutura, unidade responsável pela condução dos processos relacionados à Operação Lava Jato. Foi ainda Diretor da área técnica responsável pela fiscalização de rodovias. Ocupou os cargos de Secretário de Fiscalização de Infraestrutura de Petróleo e, também, de Fiscalização de Obras de Energia. Coordenou as fiscalizações do TCU atinentes à Copa do Mundo de 2014. Na área de combate à corrupção e integridade, palestrou em eventos internacionais da ONU, OCDE, além de treinamentos para auditores das Controladorias Gerais de diversos países na América Latina. Palestrante e conferencista em temas afetos à engenharia de custos para o setor público, ao Regime Diferenciado de Contratações Públicas (RDC), Compliance, Integridade e a licitações e contratos de obras e serviços de engenharia. Formado em engenharia civil pela Universidade de Brasília, trabalhou por mais de dez anos na coordenação de projetos e execução de obras na iniciativa privada.



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e supervisão de obras.



## PAGAMENTOS

O pagamento da inscrição deverá ser efetuado, em parcela única, em qualquer um dos seguintes bancos credenciados:



Banco Itaú: **(341)**  
Agência: **3834**  
Conta Corrente: **99190-7**



Banco do Brasil: **(001)**  
Agência: **7644-9**  
Conta Corrente: **431-6**



## DADOS DA EMPRESA

**Nome da Fantasia: PREMIER TREINAMENTOS**

**Razão Social: EB TRAINING CAPACITAÇÃO LTDA**

Rua XV de Novembro, 266 – Conjunto 76 – Ed. José

Loureiro Centro - Curitiba/PR - CEP 80.020-310

CNPJ: 50.164.115/0001-90

Inscr. Estadual.: ISENTA | Inscr. Municipal: 1.086.091-4



## SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS E CERTIDÕES

E-mail: [administrativo@premier treinamentos.com.br](mailto:administrativo@premier treinamentos.com.br)

WhatsApp: (41) 98829-7746



## CONTATO / ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

**Telefone:** (41) 3345 9105 | **Whatsapp:** (41) 98840-6399

[contato@premier treinamentos.com.br](mailto:contato@premier treinamentos.com.br)

Av. República Argentina, 2534 – 1º andar Portão | Curitiba | PR CEP 80.610-260



# LICITAÇÕES E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E ESTATAIS

Incluindo manutenção predial, projetos e  
supervisão de obras.



[www.premiertreinamentos.com.br](http://www.premiertreinamentos.com.br)

